

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

St – 141 / 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin
STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 31623180390, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split (kao pravni slijednik: PREMA INVEST j.d.o.o., OIB: 81605097734, Selo-Varoš 21, Premantura), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

prilozi:

- građevinska dozvola
- vlasnički list (BZP)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2025.g. do 11.12.2025.g.

U ovom izvještajnom razdoblju vjerovnik Peter Ranppening obavijestio je stečajnog upravitelja (i sud na ročištu održanom 9.12.2025.god.) da je:

- sa vjerovnikom Gennadijem Ermakowom sklopio Ugovor o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini (dakle, pristupio dugu kao fizička osoba)
- podmirio djelomično tražbinu Općine Medulin
- izjavio da će do polovice siječnja 2026.god. podmiriti preostale tražbine vjerovnika

Sljedeća skupština na kojoj će se odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka zakazana je za dan 4. veljače 2026. u 12:30 sati.

Stečajni upravitelj u međuvremenu je zatražio na uvid Građevinsku dozvolu izdanu za projekt na nekretninama koje čine stečaju masu (dozvola izdana od: Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-361-03/22-01/000153, Ur. broj: 2163-27-05-08-23-0013 od 26.06.2023.god.), dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Nekretnine stečajnog dužnika promijenile su zemljišnoknjižni uložak i sada se nalaze u z.u. 21153 k.o. Premantura (upis u BZP evidenciju).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine (č.z. 40/4 Paredine površine 532 m² i kč.br. 43/3 Paredine površine 730 m², obje u z.u. 21153 k.o. Premantura) u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste nisu opterećene razlučnim pravima.

Ostalih unovčivih stvari koje bi činile stečajnu masu nema.

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

Financijsko-gospodarsko stanje kod stečajnog dužnika je istovjetno opisanom u početnom izvješću objavljenom na e-oglasnoj ploči.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj biti će u kontaktu sa vjerovnicima u vezi tijeka dogovora sa vjerovnikom Peterom Ranppeningom, odnosno u vezi podmirenja njihovih tražbina od strane istog i daljnje dispozicije vjerovnika tim tražbinama (o svemu će se izvijestiti sud na ročištu zakazanom dana 4. veljače 2026. u 12:30 sati).

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju